



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А
Број: 10 ИИ 34/15
Дана: 25.01.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Звонимир Сташевић**, Тутин, ул. ЗМАЈ ЈОВИНА БР. ББ, **Миломирка Сташевић**, Тутин, ул. ЗМАЈ ЈОВИНА БР. ББ, чији је пуномоћник адв. Миљкан Карличић, Београд, Студентски трг бр. 15/5, против извршног дужника **Драгиша Петровић**, Београд, ул. ДАЛМАТИНСКА БР. 87/8, ЈМБГ 3005959710093, ради извршења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ЗИИ-36060/2010 од 15.01.2015. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 25.01.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о другој јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

- ½ идеални удео у праву својине на њиви 5. класе, површине 1497 м², у Касаповцу, на кат. парцели број 7624, подброј парцеле 8, уписана у Листу непокретности 7181 КО Врчин,

у својини извршног дужника **Драгише Петровића из Београда**, ул. Далматинска бр. 87/8, ЈМБГ 3005959710093,

II На непокретностима које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10 ИИ 34/15 од 20.07.2023. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то:

- ½ идеални удео у праву својине на њиви 5. класе, површине 1497 м², у Касаповцу, на кат. парцели број 7624, подброј парцеле 8, уписана у Листу непокретности 7181 КО Врчин, и то у износу од:

- 1.233.801,19 динара (10.521,03 евра)



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

с тим да је на другом надметању почетна цена 30% од процењене вредности.

IV Друго јавно надметање ће се одржати дана **22.02.2024. године у 14.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 ИИ.34/15“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **06.02.2024. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (прво разгледање)**, односно дана 12.02.2024. године у периоду од **10.00 – 12.00 часова (друго разгледање)**, уз претходну обавезну најаву најмање 3 дана пре разгледања, на мејл јавног извршитеља izvrjenje@gmail.com

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Другог основног суда у Београду, електронској огласној табли Другог основног суда у Београду као и огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марко Вукићевић

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Другог основног суда у Београду
- ОТ Коморе јавних извршитеља



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, this 15th day of August, 1954.

JOHN W. BROWN, Sheriff of the County of Dallas, Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, Texas.



JOHN W. BROWN, Sheriff of the County of Dallas, Texas.

Attest my hand and the seal of the County of Dallas, Texas, this 15th day of August, 1954.